

2011018410

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 февруари 2011 година.

Бр.07-844/1
10 февруари 2011 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија” број 51/2005, 137/2007, 91/2009 и 124/10), во членот 5 алинејата 5 се менува и гласи:

„- проект за инфраструктура се изработува за линиски инфраструктурни објекти утврдени со Законот за градење,“.

Во алинеите 6 и 7 зборовите: „во и“ и зборовите: „како и уредување и користење на просторот во рамките на формирана градежна парцела“ се бришат.

Во алинејата 17 по зборовите: „урбанистички план“ се става записка и се додаваат зборовите: „на државна урбанистичка планска документација и на локална урбанистичка планска документација“.

Во алинејата 21 по зборовите: „копија од графичкиот“ се додаваат зборовите: „и текстуалниот“.

Алинејата 22 се брише.

Член 2

Во членот 6 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) Во постапката при вршењето на инспекцискиот надзор ќе се применуваат одредбите од Законот за инспекциски надзор, доколку со овој закон поинаку не е уредено.“

Член 3

По членот 13 се додава нов член 13-а, кој гласи:

“Член 13-а

(1) Со урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4 на овој закон предмет на планирање може да биде и една градежна парцела, а може да се врши и нивно изменување и дополнување во рамките на една градежна парцела, доколку постои изградена сообраќајна секундарна инфраструктура.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член, урбанистичките планови се донесуваат во постапка утврдена во членот 24 од овој закон, а јавната анкета трае од најмалку пет до најмногу десет работни дена.“

Член 4

Во членот 14 став (5) точката на крајот од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „освен за градбите за кои согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти е донесено решение за утврдување на правен статус.“

Член 5

Во членот 16 став (2) по зборовите: „планска документација“ запирката се брише и се додаваат зборовите: „и на проект за инфраструктура,“.

Член 6

Во членот 17 став (1) се додава нова реченица која гласи: “Во годишната програма општините и градот Скопје можат да утврдат одредени планови заради економски развој на општината, да се донесат во постапка, пропишана во членот 24-а ставови (2), (3) и (4) на овој закон.“

Член 7

Во членот 17-а ставовите (4) и (5) се бришат.

Член 8

Во членот 23 ставот (1) се менува и гласи:

„По нацртот на генералните урбанистички планови се организира стручна расправа со учество на субјектите од членот 29 ставови (1) и (2) на овој закон и други заинтересирани лица од подрачјето опфатено со планот. Заинтересираните лица и субјектите од членот 29 ставови (1) и (2) на овој закон можат да достават забелешки по нацртот на планот, во рок од десет дена од одржувањето на стручната расправа а доколку истите не бидат доставени ќе се смета дека немаат забелешки на планското решение.“

Член 9

Во членот 24 ставот (4) се менува и гласи:

„За организирањето на јавна презентација и јавна анкета општината е должна писмено да ги извести субјектите од членот 29 на овој закон. Јавната анкета трае најмалку десет работни дена, во кој рок субјектите од членот 29 на овој закон како и сите заинтересирани физички и правни лица можат да достават забелешки и предлози по нацртот на планот, на анкетни листови. Доколку во овој рок субјектите од членот 29 на овој закон не достават забелешки и предлози, ќе се смета дека немаат забелешки и предлози на планското решение.“

Во ставот (5) втората реченица се брише.

Член 10

Во членот 25 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Градоначалникот на општината е должен најдоцна 15 дена по добивање на согласноста од ставот (2) на овој член да го достави предлогот на планот до Советот на општината, а советот е должен во рок од 15 дена од приемот на предлогот на планот да го стави на седница и да одлучи по истиот.“

Член 11

Членот 29 се менува и гласи:

“(1) По барање на изработувачот на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, органите на државната управа и другите субјекти кои ги вршат работите од областа на образованието, земјоделството, водостопанството, заштитата и спасувањето, противпожарната заштита, здравствената заштита, транспортот и врските и државните патишта се должни да му ги достават сите податоци и информации со кои располагаат, потребни за изработка на наведените планови, државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето. Поради сложеноста на работите, органот на државната управа и другите институции кои ги вршат работите од областа на културата, податоците и информациите се должни да ги достават во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето.

(2) Органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, односно изработувачот на државната и локалната урбанистичка планска документација и на проектот за инфраструктура е должен да побара податоци и информации од органот надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и просторното планирање во постапката за:

- донесување на генерален урбанистички план;
- донесување на детален урбанистички план доколку не била спроведена постапка за оценка на влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план, а во планскиот опфат се уредува простор за изградба на градби за чија реализација е утврдено спроведување на постапка за оценка на влијание на проектот врз животната средина во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план или постои заштитено подрачје, односно споменик на природата и
- донесување на урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план за вон населено место, одобрување на државната урбанистичка планска документација, на локалната урбанистичка планска документација и на проект за инфраструктура, доколку во планскиот опфат се уредува простор за изградба на градби за чија реализација е утврдено спроведување на постапка за оценка на влијание на проектот врз животната средина во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план или постои заштитено подрачје, односно споменик на природата.

(3) Органот надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и просторното планирање е должен да одговори на барањето од ставот (2) на овој член во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето.

(4) По барање на органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, односно по барање на изработувачот на државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, сите правни лица кои вршат комунални работи, односно стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи, како што се водоводот и канализацијата, електричното напојување, топловодот, гасоводот, фиксната телефонија и други, се должни да учествуваат во планирањето на примарните и секундарните инфраструктурни мрежи и да ги направат достапни нивните подземни катастри и развојни планови во рок од седум дена од денот на приемот на барањето.

(5) Доколку субјектите од ставовите (1) и (2) на овој член не ги достават податоците и информациите во определениот рок од ставот (1) на овој член, односно правните лица од ставот (4) на овој член не ги направат достапни нивните податоци и информации, ќе се смета дека субјектите од ставовите (1), (2) и (4) на овој член не располагаат со потребните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.

(6) Планските решенија на комуналните инфраструктури се изработуваат во урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеја 2 на овој закон на таков начин што ги содржат сите параметри за приклучување кон градските мрежи за секоја градежна парцела поединечно.

(7) Податоците и информациите од овој член се составен дел и прилог на документационата основа на планот, планската документација и проектот за инфраструктура.“

Член 12

Во членот 35 алинејата 2 се менува и гласи:

“- изработува урбанистички планови, државна и локална урбанистичка планска документација и проект за инфраструктура од програмите на Владата на Република Македонија од членот 16 на овој закон,“.

Член 13

Во членот 49 став (1) по зборот “пет“ се додава зборот “работни“.

Ставовите (3) и (4) се менуваат и гласат:

„(3) Изводот од генерален урбанистички план содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, мерките за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерките за заштита од разурнување и друго), за конкретен простор кој е дел од генералниот урбанистички план. Изводот е потребен за изготвување на детални урбанистички планови во рамките на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Извод од Генералниот урбанистички план на градот Скопје издава градот Скопје во рок од пет работни дена од денот на приемот на барањето .

(4) Изводот од детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за воннаселено место, од државна урбанистичка планска документација и од локална урбанистичка планска документација содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење), во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, како и податоци за постојната инфраструктура инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топловод и гасовод).“

По ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

“(5) Формата и содржината на изводот од плановите од ставовите (3) и (4) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.“

Член 14

Во членот 50 ставот (1) се менува и гласи:

“Со државна урбанистичка планска документација може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат за градби од прва категорија утврдени со Законот за градење.“

Ставот (2) се брише.

Ставот (3) кој станува став (2) се менува и гласи:

„(2) Државната урбанистичка планска документација од ставот (1) на овој член се изработува врз основа на извод од просторен план.“

Ставовите (4), (5), (6), (7), (8) и (9) стануваат ставови (3), (4), (5), (6), (7) и (8).

Ставот (10) кој станува став (9) се менува и гласи:

„(9) Државната урбанистичка планска документација се применува по нејзиното одобрување и по извршено картирање на хамер. Трошоците за картирањето и објавувањето на соопштението за одржувањето на јавната анкета се на сметка на подносителот на барањето за одобрување на државната урбанистичка планска документација.“

Член 15

Во членот 50-а ставот (1) се менува и гласи:

„Со локална урбанистичка планска документација може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат за градби од втора категорија утврдени со Законот за градење.“

Ставот (2) се брише.

Ставот (3) станува став (2).

Ставот (4) кој станува став (3) се менува и гласи:

„(3) Локалната урбанистичка планска документација од ставот (1) на овој член се изработува врз основа на извод од просторен план.“

Ставот (5) се брише.

Ставовите (6), (7), (8), (9) и (10) стануваат ставови (4), (5), (6), (7) и (8).

Ставот (11) кој станува став (9) се менува и гласи:

„(9) Локалната урбанистичка планска документација се применува по нејзиното одобрување и по извршено картирање на хамер. Трошоците за картирањето и објавувањето на соопштението за одржувањето на јавната анкета се на сметка на подносителот на барањето за одобрување на локалната урбанистичка планска документација.“

Ставот (12) станува став (10).

Член 16

Во членот 51 став (3) по зборот “барателот“ се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Ставот (4) се менува и гласи:

„Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член во кој се определени површините за градење на градби од прва категорија, утврдени со Законот за градење, го заверува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а архитектонско-урбанистички проект во кој се определени површините за градење на градби од втора категорија утврдени со Законот за градење, го заверува градоначалникот на општината.“

Ставот (5) се брише.

Член 17

По членот 51 се додава нов наслов и нов член 51-а, кои гласат:

„3. Проект за инфраструктура

Член 51-а

(1) Проектот за инфраструктурата содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи (шахти, бунари, мерни станици, потпорни сидови, мостови, вијадукти, пропусти, натпатници, подпатници, тунели, клучки и друго) во текстуален дел

и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата и истиот се изработува врз основа на извод од Просторен план или услови за планирање на просторот или извод од урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон.

(2) Проектот за инфраструктура содржи студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животна средина е предвидено изработка на студија, односно елаборат за тој вид на инфраструктура.

(3) Проектот за инфраструктура за линиски инфраструктурни објекти од прва категорија, утврдени со Законот за градење, се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а за линиски инфраструктурни објекти од втора категорија до општината. Надлежниот орган утврдува дали проектот е изработен согласно со прописите за проектирање на објекти, по што го одобрува со ставање заверка и печат на истиот.“

Член 18

Членовите 52, 52-а, 52-б, 52-в се бришат.

Член 19

Во членот 53 ставот (1) се брише.

Во ставот (2) кој станува став (1) зборовите: “од став (1) на овој член“ се бришат.

Член 20

Членовите 54, 55 и 56 се бришат.

Член 21

Во членот 60 став (1) зборовите: “пет години“ се заменуваат со зборовите: “три години“.

Во ставот (2) зборовите: “три години“ се заменуваат со зборовите: “две години“.

Член 22

По членот 61 се додава нов член 61-а, кој гласи:

“Член 61-а

(1) За работата на урбанистичките инспектори на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам донесува годишна програма, а за работата на овластените урбанистички инспектори на општините и на општините во градот Скопје, годишна програма донесува градоначалникот на општината.

(2) Годишните програми од ставот (1) на овој член содржат месечни планови за работа на урбанистичките, односно овластените урбанистички инспектори.

(3) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам за работата на урбанистичките инспектори, најдоцна до 31 март во тековната година, доставува годишен извештај за претходната година до Владата на Република Македонија, а градоначалникот на општината, односно општината во градот Скопје за работата на овластените урбанистички инспектори, најдоцна до 31 март во тековната година, доставува годишен извештај за претходната година до советот на општината.“

Член 23

Членот 63 се брише.

Член 24

Членот 64 се менува и гласи:

„(1) При вршење на инспекциски надзор урбанистичкиот инспектор проверува дали општинскиот урбанистички инспектор ги врши работите согласно со овој закон.

(2) За вршење на работите од ставот (1) на овој член органите на единиците на локалната самоуправа се должни на барање на урбанистичкиот инспектор да му овозможат да изврши увид во документацијата од постапките за донесување и спроведување на урбанистичките планови.

(3) Урбанистичкиот инспектор е должен инспекцискиот надзор од ставот (1) на овој член да го изврши најмалку еднаш месечно.“

Член 25

Членот 65 се брише.

Член 26

Во членот 75 зборовите: “став (10)“ се заменуваат со зборовите: “став (11)“.

Член 27

Во членот 75-а ставот (2) се брише.

Член 28

Во членот 76-б ставот (2) се брише.

Член 29

По членот 76-б се додава нов член 76-в, кој гласи:

“Член 76-в

Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не го достави предлогот на планот до Советот на општината во рокот утврден во членот 25 став (5) од овој закон.“

Член 30

Членот 77-а се менува и гласи:

„(1) Пред поднесувањето на барањето за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд ќе се спроведе постапка за порамнување. Доколку сторителот го признае прекршокот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на уредување на просторот ќе му издаде на сторителот платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на платниот налог сторителот на прекршокот се смета дека се согласува да ја плати предвидената глоба.

(2) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметка на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, означена во платниот налог. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(3) Ако сторителот на прекршокот од ставот (1) на овој член не ја плати глобата во рокот определен во ставот (2) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, ќе поднесе барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд.“

Член 31

Постапките за донесување на решение за локациски услови започнати пред влегување во сила на овој закон ќе продолжат согласно одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007, 91/2009 и 124/10).

Член 32

Постапките за донесување на решение за одобрување на државна урбанистичка планска документација вонплански опфат и локална урбанистичка планска документација вонплански опфат започнати пред влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007, 91/2009 и 124/10).

Член 33

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон, да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 34

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.